

LEG-Wohnen NRW GmbH · Postfach 30 07 55 · 40407 Düsseldorf

LEG-Wohnen NRW GmbH
Ein Unternehmen der
LEG-Immobilien-Gruppe

Forderungsmanagement

Postfach 30 07 55
40407 Düsseldorf

Kontakt:
Telefon: 0211 3000000

[REDACTED]
58453 Witten

13.10.2022

Mahnung

[REDACTED]

hiermit möchten wir Sie darüber informieren, dass Ihr Mieterkonto zum 12.10.2022 einen Rückstand in Höhe von **401,38 Euro** ausweist. Bitte überweisen Sie diesen offenstehenden und fälligen Betrag unverzüglich auf unser nachstehendes Konto:

IBAN: DE08550104000553522200 BIC: AARBDE5WDOM Aareal Bank GF - BK01

Wenn Sie uns diese Summe nicht umgehend auf das oben genannte Konto überweisen, sehen wir uns leider dazu gezwungen, einen Anwalt damit zu beauftragen, unsere Forderung gerichtlich geltend zu machen; in diesem Fall entstehen darüber hinaus zusätzliche Kosten in Höhe von mindestens 54,74 Euro, die Sie aufgrund der klaren Sach- und Rechtslage zahlen müssten.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Erstellung des Tilgungsplans zur Zahlung des aufgelaufenen Rückstands und können Ihnen den Kontakt zu einer Schuldnerberatung oder der zuständigen Behörde vermitteln. Sofern Sie nicht binnen 14 Tagen widersprechen oder bereits zu einem früheren Zeitpunkt widersprochen haben, der Mietrückstand nicht ausgeglichen wird und die fristlose Kündigung droht, prüfen wir die Weiterleitung an das zuständige Sozialamt zur weiteren Unterstützung.

Den Widerspruch gegen die Weiterleitung können Sie an service@leg-wohnen.de mit dem Betreff "Widerspruch Wohnraumsicherung" richten. Sofern kein Widerspruch innerhalb der vorgenannten Frist bei uns eingeht oder bereits eingegangen ist, dürfen wir die folgenden Daten an die zuständige Stelle zur Wohnraumsicherung übermitteln: Vorname, Nachname, Anschrift, Höhe des Mietrückstands.

Sofern Sie die oben genannten Rückstände bereits gezahlt haben, betrachten Sie dieses Schreiben bitte als gegenstandslos.

Ein Auszug aus Ihrem Mieterkonto befindet sich auf der Rückseite.

Mit freundlichen Grüßen

LEG Wohnen NRW GmbH
als Vertreterin der Rheinweg Grundstücksgesellschaft mbH

Dieses Schreiben wurde mittels EDV erstellt und bedarf keiner Unterschrift. Der Inhalt ist dennoch verbindlich.

**Aktueller Kontoauszug - Mahnposten**

Fällig	Beleg- datum	Buchungstext	Betrag EUR
01.10.2022	01.08.2022	*Nebenkostenabrechnung 2021	339,38
01.10.2022	06.10.2022	*Restmiete 10/2022	<u>62,00</u>
		Rückstand gesamt	<u>401,38</u>