



# Mieten begrenzen Vonovia & Co. kontrollieren

## Wir Wittener Mieterinnen und Mieter fordern:

**MIETEN DECKELN!** Die Bundesregierung und der Bundestag müssen geeignete Gesetze verabschieden, damit die Mieter auch in Städten, die die Landesregierung nicht als „angespannte Wohnungsmärkte“ einstuft, vor starken Mietsteigerungen schützen. Per Gesetz sollten überall angemessene Höchstmieten festgesetzt werden. Als ersten Schritt erwarten wir: Mieten, die mehr als 20 % über dem Mietpiegel liegen (§ 5 WiStG), müssen von der Stadt wieder als Ordnungswidrigkeit verfolgt werden können. Die Stadt Witten muss bereits jetzt Mietpreistreiber beobachten und zu Mietsenkungen auffordern. Das Land NRW muss Witten in das Gebiet für die Mietpreisbremse (max. 10 % über dem Mietpiegel) aufnehmen.

**NEBENKOSTEN-TRICKS VERBIETEN:** Bund und Land müssen Gesetze verabschieden, die verhindern, dass sich Wohnungskonzerne wie Vonovia oder LEG die Nebenkostenrechnungen selbst schreiben und ihre Gewinne als Kosten auf die Mieter abwälzen.

**REPARATUREN DURCHSETZEN – MÄNGEL VERHINDERN:** Die Stadt Witten muss die Stelle für die Wohnungsaufsicht aufstocken, die Wohngebiete in Witten regelmäßig begehen und Wohnungsmängel konsequent verfolgen. Das Land NRW muss das Wohnraumstärkungsgesetz ausbauen und dafür sorgen, dass die Stadt bereits im Vorfeld drohender Unbewohnbarkeit Ersatzmaßnahmen ergreifen kann. Alle Vermieter müssen gesetzlich verpflichtet werden, einen Teil der Mieteinnahmen tatsächlich für die Instandhaltung und energetische Sanierung der Gebäude zu verwenden.

**KEINE AUSSPIONIERUNG UNSERER WOHNUNGEN!** Der Einbau von „Multi-Sensor-Rauchmeldern“ und anderer „smarter“ Geräte durch den Vermieter muss gesetzlich untersagt werden.

**WOHNGBIETE SCHÜTZEN UND SOZIAL SANIEREN!** Die Stadt Witten soll für Wohngebiete unter Verdrängungsdruck, z.B. Heven, Milieuschutzsatzungen erlassen, damit teure „Modernisierungen“ unter Genehmigungsvorbehalt stehen. Außerdem soll sie Soziale Klimasanierungssatzungen beschließen, damit unsere Wohngebiete so umgebaut werden, dass die Heizung bezahlbar ist, das Klima nicht geschädigt wird und wir uns vor Hitze und Starkregen schützen können.

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift

Name

Adresse

Unterschrift