

Hausgemeinschaft:

EINSCHREIBEN

An die
LEG Immobilien SE
LEG Wohnen NRW GmbH
Postfach 300755
40407 Düsseldorf

Heizkostenabrechnungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die unterzeichnenden Mieterinnen und Mieter, fordern Sie auf, uns die Einsichtnahme in die vollständigen Belege der Heizkostenabrechnungen für das **Abrechnungsjahr 2023** zu gewähren. Insbesondere müssen Sie die Richtigkeit der Umlage der KOSTEN DER WÄRMEVERSORGUNG durch Vorlage der Rechnung, des Wärmeliefervertrags und der Zahlungsnachweise belegen. Vorsorglich weisen wir Sie darauf hin, dass Eigenbelege des LEG-Konzerns keine ausreichenden Nachweise umlagefähiger Kosten und dass Auszüge aus der Buchungsdatenbank der LEG keine Zahlungsnachweise darstellen.

Wie wir erfahren habe, besteht für die Wärmeversorgung unserer Häuser ein Wärmeliefervertrag mit dem LEG-Tochterunternehmen Energie Service Plus GmbH (ESP). In diesem Vertrag soll ein wesentlich geringerer Preis vereinbart sein, als er in den Wärmerechnungen der ESP und den Heizkostenabrechnung angegeben ist. Außerdem soll die Gleitpreisklausel des Arbeitspreises unwirksam sein, weil die Angaben zu den verwendeten Preisindizes nicht vollständig sind.

Hinzu kommt, dass Sie den Bewohnern unserer Häuser nicht mitgeteilt hatten, dass Sie beabsichtigten, die jetzigen Heizkostenverteiler anzumieten. Dazu waren Sie aber nach § 4, Abs. 2 HeizKv verpflichtet. Die Kosten der Heizkostenverteiler sind aus der Abrechnung zu streichen.

Weitere Einwendungen behalten wir uns nach Gewährung der Einsichtnahme vor.

Wir fordern Sie auf, die Kosten auf die vertragskonformen und rechtlich wirksamen Teilbeträge zu reduzieren. Für die Vorlage der korrigierten Heizkostabrechnung mit sämtlichen Belegen setzen wir Ihnen eine Frist von vier Wochen.

Mit der Vornahme der Einsichtnahme beauftragen wir:

Nach Ablauf der Frist behalten wir uns vor, die laufenden Vorauszahlungen auf die Heizkosten bis auf Weiteres zurückzubehalten und unsere Abrechnungen nach dem Informationstand zu korrigieren, der dem Mieterverein Witten vorliegt.

Wie wir erfahren habe, wurden die fehlerhaften Abrechnungen bereits in den Jahren **2021** und **2022** vorgenommen. Als Vermieter sind Sie verpflichtet, Ihre Mieter von unnötigen Kosten freizuhalten. Wir fordern Sie auf, die nicht wirksamen Kostenbestandteile aus den Abrechnungen zu streichen und uns die Überzahlungen zu erstatten. Wir weisen Sie darauf hin, dass es sich um Schadensersatzansprüche handelt, für die die 12-monatige Einwendungsfrist nicht gilt. Auch für die Gewährung des Schadensersatzes setzen wir Ihnen eine Frist von vier Wochen.

Seite 2 des Schreibens der Hausgemeinschaft..... vom.....

Name, Straße u. Hausnr., Ort

Mietvertragsnummer

Witten, den

Unterschrift

Name, Straße u. Hausnr., Ort

Mietvertragsnummer

Witten, den

Unterschrift

Name, Straße u. Hausnr., Ort

Mietvertragsnummer

Witten, den

Unterschrift

Name, Straße u. Hausnr., Ort

Mietvertragsnummer

Witten, den

Unterschrift

Name, Straße u. Hausnr., Ort

Mietvertragsnummer

Witten, den

Unterschrift
