



Neumann GmbH & Co. Grundbesitz KG

Immobilien - und Grundstücksverwaltung Neumann

Verwaltung von Eigentums- und Mietwohnungen

Bewertung & Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

IGN Neumann GmbH & Co. KG – Querenburger Str. 40 - 44789 Bochum

58455 Witten

Bochum, den 20.01.2009

HV Trantenrother Weg 1, 58455 Witten
Bei allen Rückfragen bitte angeben: Objektnummer: 7

Sehr geehrte

mit diesem Schreiben möchten wir uns bei Ihnen vorstellen und Ihnen mitteilen, dass die vorgenannte Grundbesitzung veräußert wurde.

Neuer Eigentümer ist die Firma REIP P-Second S.A.R.L..

Die REIP P-Second S.A.R.L. beschäftigt sich vorrangig mit dem Ankauf von Immobilien für den eigenen Bestand und steht für zeitgemäßes, sicheres und günstiges Wohnen in sympathischer Atmosphäre.

Wir freuen uns, dass Sie Mieter in diesen Häusern sind und sich hoffentlich dort wohlfühlen.

Da das Wohnen zu den Grundbedürfnissen des Menschen zählt, wird der Wohnungsmarkt in besonderem Maß von gesetzlichen Regelungen bestimmt. Um das Gleichgewicht der Rechte von Mietern und Vermietern praxisnah anwenden zu können und die Bewirtschaftung der Immobilie vor Ort zu gewährleisten, hat uns die REIP P-Second S.A.R.L. mit sofortiger Wirkung mit der Verwaltung der oben genannten Grundbesitzung beauftragt.

Wir hoffen auf eine gute zukünftige Zusammenarbeit mit Ihnen und bitten Sie, sich in allen Angelegenheiten die Ihr Mietverhältnis betreffen vertrauensvoll an uns zu wenden.

Sie erreichen uns telefonisch Montags bis Donnerstags in der Zeit von 08.00 bis 13.00 Uhr sowie 14.00 bis 17.00 Uhr und Freitags in der Zeit von 08.00 bis 14.00 Uhr unter der Rufnummer 0234/388776-10, außerhalb dieser Zeiten unter der Notdienstnummer 0171/7400379.

Gerne stehen wir Ihnen auch in unseren Geschäftsräumen Querenburger Str. 40 in Bochum zu einem persönlichen Gespräch zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie bei Bedarf einen Termin in unserem Hause.

Selbstverständlich kommen wir auch gerne zu Ihnen um Probleme direkt vor Ort klären zu können.



Neumann GmbH & Co. Grundbesitz KG

Immobilien - und Grundstücksverwaltung Neumann

Verwaltung von Eigentums- und Mietwohnungen

Bewertung & Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Da die Grundbesitzung zum kommenden Monatsanfang wirtschaftlich auf den neuen Eigentümer übergeht, bitten wir Sie, künftig Ihre Mietzahlungen auf die nachfolgend benannte Bankverbindung vorzunehmen.

Sparkasse KölnBonn Köln

BLZ: 37050198
Konto-Nr.: 1901733756
Kontoinhaber: REIP P-Second

In der Anlage überreichen wir Ihnen ein vorbereitetes Abtretungsformular für die Arbeitsagentur für Arbeit sowie eine Ermächtigung zum Lastschriftzug, falls dies von Ihnen benötigt wird bzw. Sie einen Einzug Ihrer Miete wünschen.

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit, stehen Ihnen für Fragen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung und verbleiben einstweilen

mit freundlichen Grüßen

IGN Neumann GmbH & Co. Grundbesitz KG



IGN Neumann GmbH & Co. Grundbesitz KG

Immobilien - und Grundstücksverwaltung Neumann

Verwaltung von Eigentums- und Mietwohnungen

Bewertung & Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

ERMÄCHTIGUNG zum Bankeinzug

Hiermit ermächtige/n ich/wir die IGN Neumann GmbH & Co. Grundbesitz KG, in ihrer Eigenschaft als Verwalterin des Wohnhauses _____ in _____, widerruflich, die von mir/uns zu entrichtende Miete zu Lasten meines/unseres Kontos;

Konto-Inhaber: _____

Konto-Nr.: _____ Bankleitzahl: _____

Kreditinstitut: _____

mittels Lastschrift ab dem Monat _____ 2009 einzuziehen.

Wenn mein/unser Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstitutes (siehe oben) keine Verpflichtung zur Einlösung.

Bei Nichteinlösung gehen die der IGN Neumann GmbH & Co. Grundbesitz KG entstandenen Bankspesen zu meinen/unseren Lasten.

.....
Ort/Datum

.....
Unterschrift Kontoinhaber/Verfügungsberechtigter

zurück an:

IGN Neumann GmbH & Co. Grundbesitz KG
Querenburger Str. 40

44789 Bochum



ABTRETUNG

Hiermit trete/n ich/wir, _____, meinen/unseren Anspruch gegenüber der ARGE bzw. dem JobCenter

in Höhe von aktuell

_____ €

unwiderruflich

an die Eigentümerin, REIP P-Second S.A.R.L, diese vertr. durch IGN Neumann GmbH & Co. Grundbesitz KG, Querenburger Str. 40, 44789 Bochum, ab.

Es handelt sich um die Kosten der Unterkunft für meine/unsere angemietete Wohnung im Hause

_____.

Die Zahlung soll auf folgendes Konto erfolgen:

REIP P-Second
Sparkasse Köln Bonn (BLZ 370 501 98)
Konto-Nr. 190 173 37 56

Datum

Unterschrift

Adresse ARGE oder JobCenter:

BG-Nr.